

Disegno di Legge di Bilancio 2026: Proroga Crediti d'Imposta ZES Unica e ZLS

Il **Disegno di Legge di Bilancio 2026** prevede la proroga fino al **2028** dei **Crediti d'Imposta ZES Unica e ZLS** per gli investimenti effettuati dal **1° gennaio 2026** al **31 dicembre 2028**. La scadenza per l'effettuazione degli investimenti, a differenza della normativa attuale che fissava il termine entro il 15 novembre, è estesa fino al **31 dicembre** di ciascun anno.



CAPITALHUB
La Finanza Agevolata

00187 Roma - Via Veneto 53/B

1000 Brussels - Rue Des Colonies 11

87100 Cosenza - Via Miceli 82

Tel +39 06 45250200

contactnow@capitalhub.it

Espansione territoriale

La Zona Economica Speciale si estende

La Zona Economica Speciale [n](#) sarà estesa anche alle Regioni Umbria e Marche.



Beneficiari e Investimenti Ammissibili

Il nuovo disegno di legge non apporta modifiche ai **beneficiari** e agli **investimenti ammissibili**. Possono usufruire del credito le **imprese, già operative** o che decidono di aprire un **nuovo stabilimento produttivo** nella ZES Unica o nella ZLS, che realizzano un **progetto di investimento iniziale** che comprende:

Impianti e Macchinari

L'acquisto di **impianti, macchinari e attrezzature** nuovi di fabbrica



Terreni e Immobili Strumentali

L'acquisto di **terreni** e l'acquisizione, realizzazione o ampliamento di **immobili strumentali** nel limite del **50%** del valore complessivo dell'**investimento**, tenendo presente che gli investimenti in beni immobili strumentali sono agevolabili anche se riguardanti beni già utilizzati dal dante causa o da altri soggetti per lo svolgimento di un'attività economica.



Intensità dell'A agevolazione: **Credito ZES Unica**

Non è al momento prevista una modifica relativamente all'**intensità dell'agevolazione**. Per il **Credito ZES Unica** le percentuali erano le seguenti:



Calabria, Campania, Puglia, Sicilia e zone del Sulcis (Sardegna)

- 60% per le piccole imprese
- 50% per le medie imprese
- 40% per le grandi imprese



Basilicata, Sardegna e Molise

- 50% per le piccole imprese
- 40% per le medie imprese
- 30% per le grandi imprese



Zona di Taranto

- 70% per le piccole imprese
- 60% per le medie imprese
- 50% per le grandi imprese



Abruzzo, Umbria e Marche

- 35% per le piccole imprese
- 25% per le medie imprese
- 15% per le grandi imprese

Credito ZLS: Intensità della Misura

Per il **Credito ZLS** l'intensità della misura era ripartita nel seguente modo:

Porto e Retroporto di Genova, ZLS della Regione Emilia-Romagna, ZLS della Regione Friuli-Venezia Giulia, ZLS della Regione Toscana

- 35% per le piccole imprese
- 25% per le medie imprese
- 15% per le grandi imprese

Porto di Venezia-Rodigino e la ZLS della Regione Lombardia

- 30% per le piccole imprese
- 20% per le medie imprese
- 10% per le grandi imprese



Meccanismo di Fruizione del Credito

Non dovrebbero esserci modifiche neppure sul meccanismo per la fruizione del credito, basato sulla **doppia comunicazione** ordinaria ed integrativa. La finestra per l'invio della **comunicazione integrativa**, in virtù dell'estensione del termine degli investimenti al 31 dicembre di ogni anno, sarà **dal 3 gennaio al 17 gennaio 2027, dal 3 gennaio al 17 gennaio 2028 e dal 3 gennaio al 17 gennaio 2029**.

