




Credito d'imposta Zona Logistica Semplificata (ZLS)

Beneficiari

Tutte le imprese operative o che si insediano nell'ambito della Zona
Logistica Semplificata

Agevolazione

Limitatamente alle zone ammissibili agli aiuti a finalita' regionale a norma dell'articolo 107, paragrafo 3, lettera c), del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, e' concesso un contributo, sotto forma di credito d'imposta, nella misura massima consentita dalla [Carta degli aiuti a finalita' regionale 2022-2027](#)

 **Non sono agevolabili i progetti di investimento il cui costo complessivo sia inferiore a 200.000 euro.** Il limite massimo di spesa è di 100 milioni di euro.

Il credito d'imposta è determinato nella misura massima per le grandi imprese consentita dalla vigente [Carta degli aiuti a finalità regionale 2022-2027](#).

Qui alcuni esempi:

a) Province di Rovigo e Genova

Nella misura del **15%** dei costi sostenuti in relazione agli investimenti ammissibili

b) Provincia di Venezia

Nella misura del **10%** dei costi sostenuti in relazione agli investimenti ammissibili

Per i progetti di investimento con costi ammissibili non superiori a 50 milioni di euro, i massimali sono aumentati di **10 punti percentuali per le medie imprese e di 20 punti percentuali per le piccole imprese.**

Per i grandi progetti sopra i 50 milioni le intensità massime di aiuto per le grandi imprese si applicano anche alle piccole-medie imprese. L'ammontare massimo del credito d'imposta fruibile è pari al credito d'imposta richiesto moltiplicato per la percentuale ottenuta rapportando il limite complessivo di spesa all'ammontare complessivo dei crediti d'imposta richiesti. **La percentuale di credito d'imposta spettante potrà essere ridotta in qualora le richieste complessivamente superino i fondi stanziati.**

Zone Logistiche Speciali

Porto e Retroporto di Genova

Porto di Venezia-Rodigino

ZLS Lombardia

ZLS Regione Emilia-Romagna

ZLS Regione Friuli-Venezia Giulia

ZLS Regione Toscana

ZLS Regione Lazio *(in attesa di istituzione)*

ZLS Mar Ligure Orientale *(in attesa di istituzione)*





Investimenti ammessi

Sono agevolabili gli investimenti, facenti parte di un **progetto di investimento** iniziale dal **1 gennaio 2026 al 31 dicembre 2028**, relativi all'acquisto, anche mediante contratti di locazione finanziaria, di nuovi macchinari, impianti e attrezzature varie destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nella ZLS unica, nonché all'acquisto di terreni e all'acquisizione, alla realizzazione ovvero all'ampliamento di immobili strumentali agli investimenti ed effettivamente utilizzati per l'esercizio dell'attività nella struttura produttiva.

- 📄 Le imprese beneficiarie devono mantenere la loro attività nella ZLS unica e i beni oggetto dell'investimento per almeno **cinque anni** dopo il completamento dell'investimento medesimo.

Spese ammesse

Acquisto, anche mediante contratti di locazione finanziaria, di nuovi macchinari, impianti e attrezzature varie destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nella ZLS, nonché all'acquisto di terreni e all'acquisizione, alla realizzazione ovvero all'ampliamento di immobili strumentali agli investimenti ed effettivamente utilizzati per l'esercizio dell'attività nella struttura produttiva.

Limite terreni e fabbricati

Il valore dei terreni e dei fabbricati ammessi all'agevolazione non può superare il **50% del valore complessivo** dell'investimento agevolato. Gli investimenti in beni immobili strumentali sono agevolabili anche se riguardanti beni già utilizzati.

Acquisizioni tra soggetti indipendenti

Sono agevolabili esclusivamente le acquisizioni avvenute tra soggetti tra i quali **non sussistono rapporti di controllo o di collegamento**.

Soglia minima di investimento

Non sono agevolabili i progetti di investimento il cui costo complessivo sia inferiore a **200.000 euro**.





Operatività

Per accedere al contributo sotto forma di credito d'imposta per il 2026, i soggetti interessati comunicano all'Agenzia delle entrate, **dal 31 marzo 2026 al 30 maggio 2026**, l'ammontare delle spese ammissibili sostenute **dal 01 gennaio 2026** e quelle che prevedono di sostenere fino **al 31 dicembre 2026**.

Comunicazione

Invio di aggiornamenti e coordinamento tra le parti interessate.

Sostenimento

Pianificazione e supporto continuo per le iniziative del progetto.

Spese 2026

Gestione e allocazione delle risorse finanziarie per l'anno 2026.